

เอกสารประกอบการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พศ.2522 ซึ่งประกาศใช้ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านคลองสวน

1. สำเนาทะเบียนบ้าน,สำเนาบัตรประชาชน ของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน จำนวน 1 ชุด
2. สำเนาเอกสารโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ชุด (ถ่ายเอกสารทุกหน้าห้ามย่อ)
3. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
4. สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและวิชาชีพสถาปัตยกรรม ออกแบบ คำนวณ และผู้คุมงาน
5. รายการคำนวณ
6. แบบแปลน จำนวน 5 ชุด
7. ใบมอบอำนาจ
8. ใบยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน

เอกสารเพิ่มเติม แล้วแต่กรณี

- 1.กรณีก่อสร้างอาคารห่างจากเขตที่ดินเอกชนต่างเจ้าของน้อยกว่า 50 เซนติเมตร
 - หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขต
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้ยินยอมให้ก่อสร้างชิดเขตที่ดินน้อยกว่า 50 เซนติเมตร
 - สำเนาเอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดินของผู้ยินยอมให้ก่อสร้างให้ชิดเขตที่ดินน้อยกว่า 50 เซนติเมตร
2. กรณีก่อสร้างอาคารโดยใช้ผนังร่วมกับอาคาร ของบุคคลอื่น
 - หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารโดยใช้ผนังร่วมกัน
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของเจ้าของผู้ยินยอมให้ก่อสร้างอาคารใช้ผนังร่วมกัน
 - สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินของผู้ยินยอมให้ก่อสร้างอาคารใช้ผนังร่วมกัน

กองช่าง

โทร 0-2452-3840 – 42 ต่อ 106

สำหรับเจ้าหน้าที่

ใบรับหนังสือขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

เลขรับที่.....

เรื่อง.....

ชื่อผู้ขออนุญาต.....

ที่อยู่ อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน..... ตรอก / ซอย

..... ตำบล / แขวง..... อำเภอ / เขต

..... จังหวัด.....

โทร.....

วันที่ยื่นแบบ.....

คำสั่งเพิ่มเติมของเจ้าหน้าที่.....

.....

เจ้าหน้าที่ผู้รับ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

.....

สำหรับผู้ขออนุญาต

ใบรับหนังสือขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

เลขรับที่.....

เรื่อง.....

ชื่อผู้ขออนุญาต.....

ที่อยู่ อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน..... ตรอก / ซอย

..... ตำบล / แขวง..... อำเภอ / เขต

..... จังหวัด.....

โทร.....

วันที่ยื่นแบบ.....

คำสั่งเพิ่มเติมของเจ้าหน้าที่.....

.....

เจ้าหน้าที่ผู้รับ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

แบบข.1

ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เป็นเจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล.....บ้านคลองสวน.....

อำเภอ.....พระสมุทรเจดีย์.....จังหวัด.....สมุทรปราการ.....โดย.....

เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2. เป็นอาคาร.....

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถที่กั๊บบรด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบ

มาพร้อมนี้

ข้อ 3. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

มี.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

- (1) แผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบ จำนวน.....ชุด ๆ ละ.....แผ่น
- (2) รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุทนไปเป็นส่วนใหญ่)
- (3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (4) สำเนาหรือหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....แผ่น พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
- (7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ
- (9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
- (10) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (1) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย (/) ในช่องหน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือรับรอง

ของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม / สถาปัตยกรรมควบคุม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ถนน.....ตรอก / ซอย.....ตำบล / แขวง.....
อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....สถานที่ทำงาน.....
โทรศัพท์ที่ทำงาน.....โทรศัพท์ที่บ้าน.....ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ
วิศวกรรมควบคุม / สถาปัตยกรรมควบคุมประเภท.....สาขา.....
แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ได้ถูก
เพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ

ขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้ที่รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม / สถาปัตยกรรม
พ.ศ....2505.....โดยข้าพเจ้าเป็นผู้ออกแบบ คำนวณ ควบคุมการก่อสร้าง วางผัง ทำรายการก่อสร้าง
ชนิด.....จำนวน.....
เพื่อใช้.....ของ.....
ปลูกสร้างในโฉนดที่ดินเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....บ้านคลองสวน.....
อำเภอ.....พระสมุทรเจดีย์.....จังหวัด.....สมุทรปราการ.....

ตามแผนผังบริเวณแบบก่อสร้างที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว ซึ่งแนบมาพร้อมเรื่องราวขอ
อนุญาตปลูกสร้าง

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....วิศวกร / สถาปนิก

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้าง / คัดแปลง

(ลงชื่อ).....พยาน

คำเตือน

- (1) ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ออก
- (2) ให้วิศวกรหรือสถาปนิกแนบสำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวที่แสดงว่าได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพด้วย
- (3) หากมีการเปลี่ยนแปลงวิศวกรหรือสถาปนิกตามหนังสือรับรองนี้ ให้วิศวกร หรือสถาปนิกรีบแจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

หนังสือรับรอง

ของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม / สถาปัตยกรรมควบคุม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ถนน.....ตรอก / ซอย.....ตำบล / แขวง.....
อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....สถานที่ทำงาน.....
โทรศัพท์ที่ทำงาน.....โทรศัพท์ที่บ้าน.....ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ
วิศวกรรมควบคุม / สถาปัตยกรรมควบคุมประเภท.....สาขา.....
แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ได้ถูก
เพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ

ขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้ที่รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม / สถาปัตยกรรม
พ.ศ....2505.....โดยข้าพเจ้าเป็นผู้ออกแบบ คำนวณ ควบคุมการก่อสร้าง วางผัง ทำรายการก่อสร้าง
ชนิด.....จำนวน.....
เพื่อใช้.....ของ.....
ปลูกสร้างในโฉนดที่ดินเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....บ้านคลองสวน.....
อำเภอ.....พระสมุทรเจดีย์.....จังหวัด.....สมุทรปราการ.....

ตามแผนผังบริเวณแบบก่อสร้างที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว ซึ่งแนบมาพร้อมเรื่องราวขอ
อนุญาตปลูกสร้าง

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....วิศวกร / สถาปนิก

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้าง / คัดแปลง

(ลงชื่อ).....พยาน

คำเตือน

- (1) ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ออก
- (2) ให้วิศวกรหรือสถาปนิกแนบสำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวที่แสดงว่าได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพด้วย
- (3) หากมีการเปลี่ยนแปลงวิศวกรหรือสถาปนิกตามหนังสือรับรองนี้ ให้วิศวกร หรือสถาปนิกรีบแจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29
(แบบคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

แบบ น.4

เขียนที่.....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า..... ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ
วิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม / ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสาขา.....
แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียนและขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบ
วิชาชีพดังกล่าว อายุ..... ปี สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....โทรศัพท์.....ที่ทำงาน..... โทรศัพท์.....
ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาตของ.....
เพื่อทำการ.....ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... เป็นอาคาร
(1) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....โดยมี
พื้นที่/ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
(2) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....โดยมี
พื้นที่/ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
(3) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....โดยมี
พื้นที่/ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน . และรายการคำนวณที่ยื่นขอใบอนุญาตไว้ตาม
แบบ ข.1 / ข.2 ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.จนกว่าจะทำการ.....แล้วเสร็จ
เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ)..... ผู้ควบคุมงาน
(.....)

(ลายมือชื่อ)..... ผู้ยื่นคำขออนุญาต
(.....)

(ลายมือชื่อ)..... พยาน
(.....)

(ลายมือชื่อ)..... พยาน
(.....)

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....แขวง/ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดิน / นส.3 ก / นส. 3 / สค. 1 เลขที่.....

ซึ่งตั้งอยู่ ณถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....

.....จังหวัด.....

ยินยอมให้.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวได้

ในเนื้อที่.....ตารางเมตร มีขนาดดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร ๑๑.....

ทิศใต้ยาว.....เมตร ๑๑.....

ทิศตะวันออกยาว.....เมตร ๑๑.....

ทิศตะวันตกยาว.....เมตร ๑๑.....

พร้อมนี้ ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

ดังกล่าวนี้ เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1 : 2,000)

ที่ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

()

(ลงชื่อ).....พยาน

()

(ลงชื่อ).....พยาน

()

ข้าพเจ้าขอรับรองลายมือชื่อ หรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าว จริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

()

(ลงชื่อ).....พยาน

()

(ลงชื่อ).....พยาน

()

คำเตือน หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ หากมีการขูด ลบ ชีด ฆ่า ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือ กรรมสิทธิ์
ที่ดินจะรับรองการขีด ฆ่า นั้น เป็นลายลักษณะอักษรเฉพาะแห่งไว้